

zverejnené dňa 11.09.2017
účinnosť od 12.09.2017

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § -u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

predávajúcim: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)**
sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
IČO: 36 349 429
DIČ: 2022092490
IČDPH: SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
zastúpená: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, vložka číslo 16228/R

a

kupujúcim: **Mesto Prievidza**
sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
IČO: 00 318 442
DIČ: 2021 162 814
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
zastúpená: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 12009, vedených na Okresnom úrade Prievidza, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza ako pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci nasledovne:

- parc. CKN č. 8114/102 o výmere 183 m², ostatné plochy
- parc. CKN č. 8114/183 o výmere 4610 m², ostatné plochy
- parc. CKN č. 8114/185 o výmere 2416 m², ostatné plochy
- parc. CKN č. 8114/187 o výmere 366 m², ostatné plochy
- parc. CKN č. 8114/193 o výmere 9 m², ostatné plochy
- parc. CKN č. 8114/195 o výmere 2958 m², ostatné plochy
- parc. CKN č. 8114/197 o výmere 9425 m², ostatné plochy

- parc. CKN č. 8114/220 o výmere 682 m², ostatné plochy.

- (ďalej aj „nehnutelnosti“)

Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza nehnuteľnosti zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho v spoluvlastníkom podiele 1/1, kupujúci nadobúda z výlučného vlastníctva predávajúceho nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníkom podiele 1/1 a zaväzuje sa mu zaplatiť za ňu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam bol za predávajúceho schválený zakladateľom spoločnosti a jediným spoločníkom predávajúceho schváleným uznesením prijatom na valnom zhromaždení spoločnosti predávajúceho za účasti členov dozornej rady dňa 8.septembra 2017 (Príloha č.1 tejto zmluvy).

Prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam bol za kupujúceho a súčasne ako jediného zakladateľa aj pre predávajúceho schválený prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 387/17 zo dňa 21.8.2017 (Príloha č.2 tejto zmluvy) na účel výstavby verejnoprospešnej stavby: zmena - Zabezpečenie protipovodňovej ochrany investorom spoločnosť MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, Bratislava 821 01, IČO: 50 021 150, ktorej jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva SR za účelom zjednotenia pozemkov pre jediného vlastníka (mesto Prievidza) pod túto budúcu stavbu v Priemyselnom parku Prievidza Západ I.

II. KÚPNA CENA

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 7,18 € /vrátane DPH / za 1 m² teda celkom v sume 148 259,82 € vrátane DPH, celkom za 20.649 m² . Celková cena za predmet kúpy je 123.481,02 € bez DPH (5,98 €/m² / x 20649 m²).

Kúpnu cenu vo výške 148 259,82 € sa kupujúci **z a v ä z u j e** predávajúcemu uhradiť do 100 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo SK46 0200 0000 0037 6123 7751.

Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 20/2014, vyhotoveným dňa 22.12.2014 znalkyňou Ing. Luciou Peniažkovou, spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že ide o pozemky pod verejnoprospešnými stavbami.

V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je platné dňom jeho doručenia kupujúcemu resp. dňom, kedy kupujúci odmietne odstúpenie od zmluvy prevziať.

V prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si dovtedy poskytnuté plnenia najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy resp. odo dňa odmietnutia prevzatia odstúpenia od zmluvy.

III. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A VSTUP DO UŽÍVANIA

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy. Predávajúci oboznámil kupujúceho s vecným bremenom zapísaným v časti C LV č. 12009, zaťažujúcim parc. č. CKN 8114/183 – práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inž. sietí v rozsahu GP č. 70/2016 v prospech vlastníka parc. č. 8114/29 – V6555/2016 – VZ 303/2017, ktoré prechádza na kupujúceho spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, ktoré nadobudne na základe tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúceho s obsahom platnej nájomnej zmluvy, obsahom ktorej je nájom parc. č. 8114/187, 8114/185, 8114/183, na dobu neurčitú v prospech spoločnosti HM Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, a táto je zapísaná na LV č. 12009 pod – N 2/2017 – VZ 1714/2017. Práva a povinnosti vyplývajúce z uvedenej nájomnej zmluvy, v zmysle ust. §-u 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka, prechádzajú na kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy. Nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení je dôvodom pre odstúpenie kupujúceho od kúpnej zmluvy s následkom vrátenia vyplatenej kúpnej ceny najneskôr do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

IV. ZÁPIS DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Na základe tejto zmluvy a po povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností možno do katastra nehnuteľností, vykonať nasledovný zápis pre k.ú. Prievidza:

- k parc. CKN č. 8114/102 o výmere 183 m², ostatné plochy
- k parc. CKN č. 8114/183 o výmere 4610 m², ostatné plochy
- k parc. CKN č. 8114/185 o výmere 2416 m², ostatné plochy
- k parc. CKN č. 8114/187 o výmere 366 m², ostatné plochy
- k parc. CKN č. 8114/193 o výmere 9 m², ostatné plochy
- k parc. CKN č. 8114/195 o výmere 2958 m², ostatné plochy
- k parc. CKN č. 8114/197 o výmere 9425 m², ostatné plochy
- k parc. CKN č. 8114/220 o výmere 682 m², ostatné plochy

zapisuje sa výlučné vlastníctvo v prospech **Mesto Prievdza**, sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza, IČO: 00 318 442.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, vedomí si právnych následkov svojho konania a bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Prievdza.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z toho dva originály obdrží katastrálny odbor Okresného úradu Prievdza, jeden originál predávajúci, a jeden originál kupujúci.

Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami v samostatných, po sebe idúcich dodatkoch.

Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred uzatvorením zmluvy.

V prípade, ak akýkoľvek termín, dojednanie, podmienka či ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatné, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú naďalej platné a účinné. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné ustanovenie zmluvy bude nahradené zákonným ustanovením povahou a účelom najbližším.

V Prievidzi dňa 11. septembra 2017

**SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.**
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 30 349 429, DIČ: 2022092490

.....
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
(v skratke SMMP, s.r.o.)
zast.: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
konateľ spoločnosti

V Prievidzi dňa 11. septembra 2017

.....
Mesto Prievidza
zast.: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prílohy:

- Príloha č. 1- zápisnica zo zasadnutia Valného zhromaždenia spoločnosti SMMP a.s.r. Prievidza zo dňa 8.septembra 2017
- Príloha č.2 - výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Prievidza č. 387/17 zo dňa 21.8.2017